

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 22
Площадь 3 305,10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 476		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 639		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	660 636		
8.	- за содержание дома	руб.	367 097		
9.	- за текущий ремонт	руб.	180 233		
10.	- за услуги управления	руб.	113 306		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	688 580		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	673 630		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 950		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	749 056		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	21 146		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 645		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 780	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	35 695	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	99 946	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	42 041	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 966	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	143 574	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	27 878	Круглосуточно	кВт*час	23 827
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 015	Круглосуточно	куб.м	105
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 380	Круглосуточно	куб.м	107

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 354	Круглосуточно	куб.м	213
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	231 751	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,84
22.1.	Косметический ремонт после затопления	12 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,30
22.2.	Очистка кровли от снега	2 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.3.	Проверка датчиков давления	3 667	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.4.	Ремонт межпанельных швов	141 410	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,57
22.5.	Изготовление и монтаж козырька над балконом	28 816	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.6.	Установка счетчиков воды	12 652	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,32
22.7.	Спил деревьев с последующим вывозом	15 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,38
22.8.	Ремонт системы электропитания	15 406	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	113 306	Ежедневно	руб./кв. м.	2,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	-1 601
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	-2 337
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	83
37.	Задолженность потребителей			руб.	-547
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	653
45.	Задолженность потребителей			руб.	-1 790
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0

51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	0
53.	Задолженность потребителей	руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Капитальный ремонт	Единица измерения	
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 074
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	1 340 978
60.	Начислено потребителям	руб.	108 044
61.	Оплачено потребителями	руб.	143 957
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 161
64.	Выполнено работ за период	руб.	0
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	1 484 933
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0